

## Om föreningen

BRF Nybergstväan i Järfälla grundades 1956 och har totalt 72 lägenheter, med en total boyta om 4 123 kvm.

Fastigheterna ligger på Frihetsvägen 1-13 samt Vasavägen 104 och 106. Portkod. I föreningen finns, 1:or, 2:or, 3:or samt 5:or och det finns 5 lokaler med näringsverksamhet.

Ekonomisk förvaltning sköts av Ekad AB 08-760 67 00.

### KABEL-TV/BREDBAND

Kabel-TV via Comhem, 1,2,4 och 6 ingår i avgiften, vill man ha fler kanaler får man teckna abonnemang hos Comhem.

Internet 100/100 genom Ownit ingår i avgiften (2018-09-25).

### PARKERING

Det finns 20st garageplatser och 49 parkeringar.

Parkering kostar 125 kr/månad. I dagsläget finns en parkeringsplats ledig och ingen kö (2018-05-07).

Enkelgarage kostar 500 kr/månad, plats i dubbelgarage 450 kr/månad, alla garageplatser är uthyrda och det står 5 st i kö (2018-09-25).

### RENOVERINGAR

Föreningen har en god ekonomi och underhåller fastigheterna väl.

1988 - Tak och fasader.

1999 - Fönsterbyte

2004 - Stamreovering genom s.k. relining.

2009 - Bytt ut belysning i portarna samt kodlås.

2009 - Fjärrvärmeinstallation.

2010 - Installation av bredbandsnät.

2010 - Bytt ut hängrännor och stuprör.

2011-2012 - Renovering av föreningslokal.

2015 - Byte av källarfönster. Målat upp nya parkeringsrutor och satt reflexer på sidorna. Breddat vägar inför balkongbytet i hörnet bakom Frihetsvägen 1 och till cykelrum bakom Frihetsvägen 9.

2016 - Bytt ut balkonger, satt upp staket mot Frihetsvägen.

Inga större renoveringar på gång. (2018-09-25)

#### KOMMANDE RENOVERINGAR

Föreningen har inga planerade/beslutade renoveringar de närmaste 2 åren (2018-09-25).

#### AVGIFTSFÖRÄNDRINGAR

2018-Föreningen har inga planerade/beslutade avgiftshöjningar (2018-05-07).

2016 - avgiften justerad med + 275 kr/månad 2016 för de lägenheter som fick inglasade balkonger under 2016

2015 - oförändrad avgift

2014 - oförändrad avgift

2013 - oförändrad avgift

2012 - oförändrad avgift

2011 - oförändrad avgift

2010 - sänkning med 5 %

#### Gemensamma utrymmen

Föreningen har en grönskande innergård där man kan umgås och grilla etc. Det finns en bastu som man kan boka och ett övernattningsrum med trinettkök som går att hyra mot en mindre avgift (100 kr/natt). Det finns även en föreningslokal om ca 100 kvm som kan bokas av de boende för fest eller barnkalas med kök/WC till låns, som kan ta 35-40 personer.

#### TVÄTTSTUGA

Det finns två tvättstugor (Frihetsvägen 11 och 13), en med tre tvättmaskiner och en med två tvättmaskiner. I båda tvättstugorna finns, centrifug, torktumlare och torkskåp.

Cykelförråd finns.

#### ÖVRIGT

Överlåtelseavgift 1138 kr betalas av säljaren.

Pantsättningsavgift 455 kr/pantsättning.

Föreningen godkänner inte juridiska personer förutom kommun och landsting.

Spekulanter på lägenheter uppmanas av fastighetsmäklaren att kontakta föreningens styrelse för att få information om eventuellt planerade avgiftsändringar och kommande reparationer på fastigheten.