

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Nybergstväan
713200-0642
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nybergstväan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningen har sitt säte i Järfälla.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Per Åke Gösta Karlsson	Ordförande
Knut Conny Bonet	Ledamot
Moa Sofie Viktoria Orvehed	Ledamot
Hanna Hanna	Suppleant
Mohammad Ali Mohammadi	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelse har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Arvode samt övriga ersättning till styrelsen har under året uppgått till 204 200 kr (186 560 kr) inkl arbetsgivareavgifter.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Ordinarie revisorer

Namn	
Per Lindblom	Allians Revision & Redovisning AB
Bo Kilman	Föreningsvald

Revisorssuppleanter

Namn	
Marie-Louise Ebbvik	Allians Revision & Redovisning AB
Jens Ohlson	Föreningsvald

Valberedning

Namn
Hans Löfkvist
Peter Wiberg

Sammankallande

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Jakobsberg 2:1163.

Föreningens fastighet består av flerabostadshus med totalt 73 (73) bostadsrätter med en total boyta av 4 195(4 195) kvm.

Det finns 49 st parkeringsplatser, 19 st garageplatser och 6 st lokaler för näringsverksamhet.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam och inkluderar ansvars-och husbocksförsäkring. I försäkringen ingår också bostadsrättstillägg.

Lokaler

Föreningen har 6 st lokaler för näringsverksamhet.

<i>Verksamhet</i>		<i>Yta kvm</i>	<i>Löptid t. o.m</i>
El-service	4001	70	Tills vidare
Konditori	4002	135	Tills vidare
Frisörslong	4003	90	Tills vidare
Förråd/Lagerlokal	4004	17	Tills vidare
Bilskola	4005	64	Tills vidare
Lager och kontor	4007	150	Tills vidare

Bostäder och lokaler

Lägenhetsfördelning:

17 st 1 rum & kök
37 st 2 rum & kök varav en är uthyrd
16 st 3 rum & kök
3 st 5 rum & kök

Förvaltning

Styrelsen har en aktuell upprättad underhållsplan som sträcker sig fram 2042.

El & Fastghetsservice AB utför löpande besiktning och informerar styrelsen. Styrelsen anser sig därmed utfört årlig besiktning ,några allvariga fel eller brister har inte upptäckts på fastigheten.

Avtal

Teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel finns tecknat med El & Fastighetsservice AB (EFS AB). Ekonomisk förvaltning finns tecknad med Järfälla Redovisning AB sedan 1 juli 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 gjorde förening stamspolning av avloppen, taktillsyn OVK-besiktning och löpande underhåll på fastigheten. From 1 juli bytte föreningen ekonomisk förvaltare.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen planerar att filma några avlopp för att se konditionen på våra stammar.

Byta styrenhet på undercentral till en modernare.

Ombilda hyreslägenhet till bostadsrätt.

Rensa en flaggstång på gården som vi kan ha julbelysning i eftersom det blir billigare än ny belysning till trädet.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 91 (86) medlemmar. Ingen enskild ägare innehar mer än 10 % av föreningens andelstal. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 (4) överlåtelser skett och godkänts av styrelsen.

Föreningens ekonomiÅrsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 3% för 2025 (0% 2024)

Fastighetsavgift / skatt

Underlag för bostäder är 0,3% på 41 950 691 kr (39 120 048 kr) samt 1% av 3 305 000 kr (3 623 000 kr) för lokalerna. Skatten beräknas till 158 902 kr för 2025. Fastighetsavgiften är max 1 724 kr per lägenhet för taxering av hyreshusenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 024	3 903	3 721	3 492	3 308
Resultat före avskrivningar	1 153	715	-285	638	638
Resultat efter finansiella poster	230	-272	-1 247	-196	-129
Balansomslutning	29 829	29 986	31 178	30 154	31 235
Bokfört värde/kvm bostadsyta kr	6 704	6 749	6 850	6 648	6 533
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	761	727	740	681	640
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 398	2 496	2 599	2 166	2 242
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 748	2 860	2 978	2 482	2 569
Fastighets belåningsgrad %	39	42	45	39	41
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	244	245	223	199	214
Räntekänslighet (%)	4	4	4	4	4
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	78	76	82	81	79
Sparande per kvm (kr/kvm)	194	95	-124	111	106

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Nyckeltal skiljer sig något jämfört med tidigare årsredovisningar då beräkning av kvadratmeteryta inte stämt överens med föreningens fastighetsregister. Bostadsrättsyta är 4129,2 kvm hyresrättsyta är 66 kvm och verksamhetslokalernas yta är 536,3 kvm.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	171 500	15 233 679	2 040 535	-272 416	17 173 298
Överföring fritt eget kapital		-119 616	119 616		0
Disposition av föregående års resultat:			-272 416	272 416	0
Årets resultat				229 661	229 661
Belopp vid årets utgång	171 500	15 114 063	1 887 735	229 661	17 402 959

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 887 734
årets vinst	229 661
	2 117 395
disponeras så att i ny räkning överföres	2 117 395
	2 117 395

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Bostadsrättsföreningen Nybergstväan
Org.nr 713200-0642

5 (16)

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	4 024 013	3 902 783
Övriga intäkter	3	26 708	25 876
		4 050 721	3 928 659
Rörelsens kostnader			
Reparationer & löpande underhåll	4	-422 277	-598 619
Planerat underhåll	5	0	-261 341
Fastighetsavgift/skatt		-154 332	-156 000
Driftskostnader	6	-1 681 477	-1 632 921
Övriga omkostnader/föreningskostnader	7	-154 179	-126 044
Förvaltningskostnader	8	-485 663	-438 776
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-689 276	-720 976
		-3 587 204	-3 934 677
Rörelseresultat		463 517	-6 018
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 955	7 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-235 810	-274 160
		-233 855	-266 398
Resultat efter finansiella poster		229 662	-272 416
Resultat före skatt		229 662	-272 416
Årets resultat		229 661	-272 416

Bostadsrättsföreningen Nybergstväan
Org.nr 713200-0642

6 (16)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	27 318 139	27 826 487
Inventarier, verktyg och installationer	10	803 405	984 333
		28 121 544	28 810 820
Summa anläggningstillgångar		28 121 544	28 810 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		30 552	0
Övriga fordringar		6 851	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	74 100	71 723
		111 503	71 923
<i>Kassa och bank</i>		1 596 171	1 103 726
Summa omsättningstillgångar		1 707 674	1 175 649
SUMMA TILLGÅNGAR		29 829 218	29 986 469

Bostadsrättsföreningen Nybergstväan
Org.nr 713200-0642

7 (16)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		171 500	171 500
Uppskrivningsfond		15 114 063	15 233 679
		15 285 563	15 405 179
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 887 734	2 040 535
Årets resultat		229 661	-272 416
		2 117 395	1 768 119
Summa eget kapital		17 402 958	17 173 298
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12 13	7 465 021	4 909 609
Summa långfristiga skulder		7 465 021	4 909 609
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12 13	3 881 628	6 901 218
Förskott från kunder		6 275	0
Leverantörsskulder		240 538	211 193
Aktuella skatteskulder		7 014	18 544
Övriga skulder	14	112 301	111 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	713 483	660 864
Summa kortfristiga skulder		4 961 239	7 903 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 829 218	29 986 469

Bostadsrättsföreningen Nybergstväan
Org.nr 713200-0642

8 (16)

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	463 517	-6 019
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	689 276	720 976
Erhållen ränta	1 954	7 762
Erlagd ränta	-235 812	-274 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	918 935	448 559
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-30 352	-200
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 228	-1 884
Förändring av leverantörsskulder	29 345	-95 577
Förändring av kortfristiga skulder	47 923	39 482
Kassaflöde från den löpande verksamheten	956 623	390 380
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-464 178	-865 008
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-464 178	-865 008
Årets kassaflöde	492 445	-474 628
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 103 726	1 578 354
Likvida medel vid årets slut	1 596 171	1 103 726

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning på byggnad görs med en komponentavskrivningsplan från och med 2014. I samband med byte av ekonomisk förvaltning gjordes en ny bedömning av komponentavskrivningarna. Vid en genomgång av framtida underhåll och ny bedömning av livslängden för de indelade komponenterna har avskrivningstider och livslängden justerats. 2025 har avskrivningar gjorts med ca 1,78% (1,58%) av anskaffningsvärdet. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Markvärdet har skrivits upp under 2013 till taxeringsvärdet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,78%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 724 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar. Föreningen har sedan tidigare år ett skattemässigt underskott på 3 262 669 kr.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Uppskattningar och bedömningar

Fastighetsförvaltning

Föreningen anses inte bedriva fastighetsförvaltning då syftet med föreningen inte är att skapa någon avkastning utan tillhandaha bostäder till föreningens medlemmar.

Uppskjuten skatt

Föreningen gör bedömning att inget skattemässigt överskott som överstiger historiska skattemässiga underskott kommer att uppkomma under överskådligt tid varför ingen latent skattefordran har bokförts.

Fastighetslån

Föreningen gör bedömningen att fastighetslånen ska ses som långfristiga trots att samtliga lån förfaller inom fem år. Föreningen avser att förlänga samtliga lån samt att banken även kommer att bevilja fortsatt finansiering.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	3 142 830	3 001 870
Hyror bostäder	138 000	138 000
Hyror lokaler	490 200	482 592
Hyror garage och parkeringsplatser	252 975	280 320
Öres- och kronutjämnning	8	1
	4 024 013	3 902 783

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten och bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2025	2024
Förråd	14 100	13 200
Avgift pantsättning	1 176	0
Avgift överlåtelse	5 880	2 866
Påminnelseavgift	2 852	4 500
Övriga fakturerade kostnader	1 200	1 310
Andrahandsuthyrning	1 500	4 000
	26 708	25 876

Not 4 Reparationer & löpande underhåll

	2025	2024
Underhåll fastighet & fastighetsskötsel EFS AB	367 365	452 800
Underhåll tvättutrymen	7 031	30 533
Underhåll yttre miljön / snöröjning	47 881	115 287
Öresavrundning	0	-1
	422 277	598 619

Not 5 Planerat underhåll

	2025	2024
Revovering lokal	0	261 341
	0	261 341

Not 6 Driftkostnader

	2025	2024
El för belysning	142 195	127 093
Uppvärmning	720 262	719 682
Vatten och avlopp	292 810	314 301
Underhåll TV-nät	8 688	8 604
Bredband	103 212	101 616
Städning och renhållning	414 309	361 625
	1 681 476	1 632 921

Not 7 Övriga omkostnader/föreningskostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkring	97 604	91 860
Förbrukningsmaterial/kontorsmaterial	14 741	11 844
Årsavgift Bostadsrätterna	7 000	7 000
Övriga kostnader	14 072	1 488
Bankkostnader	5 743	4 876
Övriga externa kostnader	15 019	8 976
	154 179	126 044

Not 8 Förvaltningskostnader

	2025	2024
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	204 200	186 560
	204 200	186 560
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	204 200	186 560
Förvaltningsarvoden		
Ekonomisk förvaltning	242 075	225 235
Revision	39 388	26 981
	281 463	252 216

Not 9 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 569 934	22 569 934
Omklassificeringar	5 981 139	0
Mark	351 112	351 112
Uppskrivning mark	11 644 888	11 644 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 547 073	34 565 934
Ingående avskrivningar	-10 208 622	-9 910 831
Omklassificeringar	-2 511 964	168 205
Årets avskrivningar	-508 348	-465 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 228 934	-10 208 622
Ingående uppskrivningar	3 469 175	3 588 791
Omklassificeringar	-3 469 175	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-119 616
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	3 469 175
Utgående redovisat värde	27 318 139	27 826 487
Taxeringsvärden byggnader	44 048 000	43 199 000
Taxeringsvärden mark	16 657 000	22 024 000
	60 705 000	65 223 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 089 543	2 089 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 543	2 089 543
Ingående avskrivningar	-1 105 210	-1 050 186
Försäljningar/utrangeringar	0	128 932
Årets avskrivningar	-180 928	-183 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 286 138	-1 105 210
Utgående redovisat värde	803 405	984 333

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringar	33 062	31 483
Övriga förutb kostn uppl int	41 038	40 240
	74 100	71 723

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån om 11 346 649 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 465 021	4 909 609
	7 465 021	4 909 609
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 881 628	6 901 218
	3 881 628	6 901 218

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av samtliga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB 19528588	3,58	2027-03-28	1 040 000	1 060 000
SEB 32335772	2,58	2028-06-28	405 000	505 000
SEB 34199604	3,49	2027-01-28	642 981	662 981
SW 2857017327	2,82	2027-11-25	3 199 960	3 279 964
SW 2857398107	1,80	2026-03-25	3 226 628	3 306 632
SW 2857455022	2,50	2026-03-28	655 000	715 000
SW 2955236464	2,87	2028-02-25	2 177 080	2 281 250
			11 346 649	11 810 827
Kortfristig del av långfristig skuld			445 012	464 178

Föreningen avser amortera 445 012 kr under 2026.

Not 14 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	9 301	8 477
Mottagna depositioner, kortfristiga	103 000	103 000
	112 301	111 477

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna styrelsearvoden inkl. sociala avgifter	199 930	178 530
Upplupna räntor	3 706	3 572
Förutbetalda intäkter	361 972	317 589
Övriga upplupna kostnader samt revision	147 874	161 173
	713 482	660 864

Not 16 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	13 421 000	13 421 000
Inteckningar i eget förvar	123 000	123 000
	13 544 000	13 544 000

Bostadsrättsföreningen Nybergstväan
Org.nr 713200-0642

16 (16)

Årsredovisningen beslutades den 29 april 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Åke Karlsson
Ordförande

Conny Bonet

Moa Orvehed

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Bo Kilman
Från föreningen

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Nybergstväan för 20250101-20251231.pdf
Checksumma: 9bdcf89bc9829b4747567d33fe64071490bee82269afc8f50ecbe3dc2c7e44ce
Skickad: 2026-04-30 kl 08:46

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: PER ÅKE KARLSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-04-30 kl 09:03



Digitalt signerad av: CONNY BONET
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-05-01 kl 10:40



Digitalt signerad av: Moa Sofie Viktoria Orvehed
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-05-05 kl 16:04



Digitalt signerad av: BO KILMAN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-05-06 kl 10:59

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: PER LINDBLÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-05-06 kl 13:33

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>